



**BUY OR RENT
IT'S YOUR MONEY...IT'S YOUR CHOICE!**

Home ownership is one of the biggest investments most people ever make and there are a lot of good reasons for buying a home. Some of the reasons are intangible such as the security and pride of ownership that a home can bring. The tangible reasons include monetary factors like appreciation, building equity, and tax savings. Simply put, owning a home makes sense for a lot of people. Consider that advantages, then make your move!

Savings—Home ownership is one of the few remaining tax shelters allowable under current tax laws. Here is an example:

Loan Amount	Interest Rate	Monthly Payment	Term	Tax Year	Tax Status
\$150,000	6.5%	\$930	30 years	2003	Under 65, Married filing jointly, no dependents

	* Rent	* Buy
Gross Annual Income	\$60,000	\$60,000
Interest Deduction (Mortgage Int.)	-0-	\$9,421
Real Estate Tax Deduction	-0-	\$2,250
Standard Deduction	\$9,500	-0-
Personal Exemptions	\$6,100	\$6,100
Taxable Income	\$44,400	\$38,729
Tax Liability	\$5,960	\$5,109
Tax Savings *	\$851.00

This example is an estimate only. Your situation may differ. Please consult with your tax advisor to see how home ownership will affect you.

For additional information on advantages of home ownership, contact Your Real Estate Professional

	* Rent	* Buy
Gross Annual Income	_____	_____
Interest Deduction (Mortgage Int.)	-0-	_____
Real Estate Tax Deduction	-0-	_____
Standard Deduction	_____	-0-
Personal Exemptions	_____	_____
Taxable Income	_____	_____
Tax Liability	_____	_____
Tax Savings *		

For your title insurance needs, please specify...



COMPRAR O RENTAR ES SU DINERO...LA ELECCIÓN ES SUYA

Cuando usted decide comprar una casa es una de las inversiones más grandes que usted hará en su vida. Hay muchas buenas razones de comprar un hogar. Algunas de estas razones son intangibles por ejemplo la seguridad y el orgullo que usted se sentirá. Las razones tangibles incluyen factores monetarios, por ejemplo su inversión apreciará, su equidad aumentará, y sus impuestos disminuirán. Como usted puede ver, para mucha gente, comprando una casa puede ser una buena decisión. Considere las ventajas, y tome una decisión para su futuro.

Poseer una casa es una de las únicas maneras de ahorrar en sus impuestos. Por em

Cantidad Del Préstamo	Interés	Pago Mensual	Término	Año De Impuesto	Estatus
\$150,000	6.5%	\$930	30 Años	2003	Menos de 65, casado sin dependientes

	Rentar	Comprar
Ingresos brutos	\$60,000	\$60,000
Deducción del interés (Mortgage Int.)	-0-	\$9,421
Impuesto sobre bienes raíces	-0-	\$2,250
Deducciones normales	\$9,500	-0-
Exenciones personales	\$6,100	\$6,100
Ingresos gravables	\$44,400	\$38,729
Pasivo exigible en concepto de impuestos	\$5,960	\$5,109
Ahorros*	\$851.00

Este ejemplo es solamente una estimación. Su situación puede diferenciar. Consulte por favor con su consejero de impuesto para verificar cómo la compra de una casa le afectaría.

Si usted quisiera más información acerca de estas ventajas, usted debe llamar a su agente de bienes raíces.

	Rentar	Comprar
Ingresos brutos	_____	_____
Deducción del interés (Mortgage Int.)	-0-	_____
Impuesto sobre bienes raíces	-0-	_____
Deducciones normales	_____	-0-
Exenciones personales	_____	_____
Ingresos gravables	_____	_____
Pasivo exigible en concepto de impuestos	_____	_____
Ahorros*	_____	_____

Diga a su agente de bienes raíces o a su prestamista que usted quisiera cerrar su transacción con...